

Р І Ш Е Н Н Я

від червня 2022 р.

№ _____

Про звіт начальника комунального підприємства
«Баштанське районне бюро технічної інвентаризації»
за 2021 рік

Одинадцята сесія
восьмого скликання

Розглянувши проект рішення районної ради «Про звіт начальника комунального підприємства «Баштанське районне бюро технічної інвентаризації» Шатньої Т.А. про діяльність підприємства за 2021 рік відповідно до клопотання Баштанської районної державної адміністрації від № з даного питання, статті 17, пункту 20 частини першої статті 43 Закону України від 21 травня 1997 року №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно з планом роботи Баштанської районної ради на I півріччя 2021 рік, затвердженого рішенням районної ради від 05 січня 2021 року № 7, враховуючи висновки спільного засідання постійних комісій районної ради: з питань економічного розвитку, планування, бюджету, фінансів, інвестицій, законності, антикорупційної і регуляторної політики та депутатської діяльності; з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, приватизації, будівництва, промисловості та підприємництва, енергетики та енергозбереження, транспорту та розвитку інфраструктури; з питань культури, освіти, сім'ї та молоді, спорту, соціальної політики, охорони здоров'я, материнства, дитинства, розвитку туризму, зав'язків з органами місцевого самоврядування та інформування населення; з питань аграрної політики, земельних відносин та розвитку села, екології, охорони навколишнього середовища та використання природних ресурсів від ___ червня 2022 року №__ р, районна рада

ВИРІШИЛА:

Прийняти звіт начальника комунального підприємства «Баштанське районне бюро технічної інвентаризації» ШАТНЬОЇ Тетяни Анатоліївни про діяльність підприємства за 2021 рік (додатки 1,2).

Голова Баштанської районної ради

Наталія ОЛІЙНИК

Додаток 2
до рішення районної ради
від ____ червня 2022 року № ____

		Код		Внесені зміни до затвердженого фінансового плану (дата)	
Підприємство	КП «Баштанське районне бюро технічної інвентаризації	за ЄДРПОУ	19301324	зміни з	
Організаційно-правова форма	комунальна	за КОПФГ		зміни з	
Суб'єкт управління		за СПОДУ		зміни з	
Вид економічної діяльності	71,11	за КВЕД		зміни з	
Галузь	Діяльність у сфері архітектури				
Одиниця виміру, тис. грн	Тис.грн				
Розмір державної частки у статутному капіталі	-				
Середньооблікова кількість штатних працівників	4				
Місцезнаходження	56101 м.Баштанка вул Полтавська 8 офіс 1				
Телефон	0515827148			Стандарти звітності П(с)БОУ	
Прізвище та власне ім'я керівника	Шатня Тетяна Анатоліївна			Стандарти звітності МСФЗ	

ЗВІТ про виконання фінансового плану

за _____ 2021 _____
(квартал, рік)

Основні фінансові показники

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (рік)			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Формування фінансових результатів							
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	-	-	620	1019,1	+399,1	164,4%
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	-	-	600	929,9	+329,9	155,0%
Валовий прибуток/збиток	1020	-	-	(89,2	-	-
Адміністративні витрати, у тому числі:	1030	-	-	-	-	-	-
витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів	1031	()	()	()	()	-	-
витрати на оренду службових автомобілів	1032	()	()	()	()	-	-
витрати на консалтингові послуги	1033	()	()	()	()	-	-
витрати на страхові послуги	1034	()	()	()	()	-	-
витрати на аудиторські послуги	1035	()	()	()	()	-	-
Витрати на збут	1060	-	-	-	-	-	-
Інші операційні доходи, у тому числі:	1070	-	-	-	-	-	-
курсові різниці	1071	-	-	-	-	-	-
нетипові операційні доходи	1072	-	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати, у тому числі:	1080	-	-	-	-	-	-
курсові різниці	1081	()	()	()	()	-	-
нетипові операційні витрати	1082	()	()	()	()	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності	1100	-	-	-	-	-	-

ЕВІТДА	1310	-	-	-	-	-	-
Рентабельність ЕВІТДА	5010	-	-	-	-	-	-
Дохід від участі в капіталі	1110	-	-	-	-	-	-
Втрати від участі в капіталі	1120	()	()	()	()	-	-
Інші фінансові доходи	1130	-	-	-	-	-	-
Фінансові витрати	1140	()	()	()	()	-	-
Інші доходи, усього, у тому числі:	1150	-	-	-	-	-	-
курсові різниці	1151	-	-	-	-	-	-
Інші витрати, усього, у тому числі:	1160	-	-	-	-	-	-
курсові різниці	1161	()	()	()	()	-	-
Фінансовий результат до оподаткування	1170	-	-	-	-	-	-
Витрати з податку на прибуток	1180	()	()	()	()	-	-
Дохід з податку на прибуток	1181	-	-	-	-	-	-
Прибуток від припиненої діяльності після оподаткування	1190	-	-	-	-	-	-
Збиток від припиненої діяльності після оподаткування	1191	()	()	()	()	-	-
Чистий фінансовий результат	1200	-	-	-	-	-	-
Прибуток	1201	-	-	-	-	-	-
Збиток	1202	()	()	()	()	-	-
Усього доходів	1210	-	-	-	-	-	-
Усього витрат	1220	-	-	-	-	-	-
Неконтрольована частка	1230	-	-	-	-	-	-
Елементи операційних витрат						-	-
Матеріальні витрати, у тому числі:	1400	-	-	-	-	-	-
витрати на сировину та основні матеріали	1401	-	-	-	-	-	-
витрати на паливо та енергію	1402	-	-	-	-	-	-
Витрати на оплату праці	1410	-	-	-	-	-	-
Відрахування на соціальні заходи	1420	-	-	-	-	-	-
Амортизація	1430	-	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	1440	-	-	-	-	-	-
Усього	1450	-	-	-	-	-	-
II. Розрахунки з бюджетом							
Розподіл чистого прибутку							
Залишок нерозподіленого прибутку	2000	-	-	()	(3)	-	-

(непокритого збитку) на початок звітнього періоду							
Чистий фінансовий результат	1200	-	-	4	79,0	-	-
Нараховані до сплати відрахування частини чистого прибутку, усього, у тому числі:	2010	-	-	-	-	-	-
державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями до державного бюджету	2011	()	()	()	()	-	-
господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, на виплату дивідендів	2012	()	()	()	()	-	-
у тому числі на державну частку	2012/1	()	()	()	()	-	-
Перенесено з додаткового капіталу	2020	-	-	-	-	-	-
Розвиток виробництва	2030	()	()	()	()	-	-
Резервний фонд	2040	()	()	()	()	-	-
Інші фонди	2050	()	()	()	()	-	-
Інші цілі	2060	()	()	()	()	-	-
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітнього періоду	2070	-	-	0	(3)	-	-
Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів							
Сплата податків та зборів до Державного бюджету України (податкові платежі), усього, у тому числі:	2110	-	-	-	-	-	-
податок на прибуток підприємств	2111	-	-	-	-	-	-
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітнього періоду	2112	-	-	-	-	-	-
ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітнього періоду	2113	()	()	()	()	-	-
акцизний податок	2114	-	-	-	-	-	-
відрахування частини чистого прибутку державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями	2115	-	-	-	-	-	-
рентна плата за транспортування	2116	-	-	-	-	-	-
рентна плата за користування надрами	2117	-	-	-	-	-	-

Сплата податків та зборів до місцевих бюджетів (податкові платежі)	2120	-	-	18	19,8	+1,8	110,0%
Інші податки, збори та платежі на користь держави, усього, у тому числі:	2130	-	-	75	137,3	+ 62,3	183,1%
відрахування частини чистого прибутку господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, на виплату дивідендів на державну частку	2131	-	-	-	-	-	-
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	2133	-	-	75	137,3	+62,3	183,1%
Усього виплат на користь держави	2200	-	-	-	-	-	-
III. Рух грошових коштів							
Залишок коштів на початок періоду	3405	-	-	10	73,8	-	-
Цільове фінансування	3030	-	-	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-	-	-	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	-	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-	-	-	-	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець періоду	3415	-	-	-	73,8	-	-
IV. Капітальні інвестиції							
Капітальні інвестиції, усього, у тому числі:	4000	-	-	10	-	-	-
капітальне будівництво	4010	-	-	-	-	-	-
придбання (виготовлення) основних засобів	4020	-	-	-	-	-	-
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	4030	-	-	-	-	-	-
придбання (створення) нематеріальних активів	4040	-	-	-	-	-	-
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних	4050	-	-	-	-	-	-

засобів							
капітальний ремонт	4060	-	-	-	-	-	-
Джерела капітальних інвестицій, усього, у тому числі:	4000	-	-	-	-	-	-
залучені кредитні кошти	4000/1			-	-	-	-
бюджетне фінансування	4000/2			-	-	-	-
власні кошти	4000/3			-	-	-	-
інші джерела	4000/4			-	-	-	-
V. Коефіцієнтний аналіз							
Рентабельність діяльності	5040	-	-	-	x		
Рентабельність активів	5020	-	-	-	x		
Рентабельність власного капіталу	5030	-	-	-	x		
Коефіцієнт фінансової стійкості	5110	-	-	-	x		
Коефіцієнт зносу основних засобів	5220	-	-	-	x		
VI. Звіт про фінансовий стан							
Необоротні активи, усього, у тому числі:	6000				x	-	-
Основні засоби	6001	-	-	45,6		-	-
первісна вартість	6002			150,5		-	-
знос	6003			104,9		-	-
Оборотні активи, усього, у тому числі:	6010				x	-	-
Гроші та їх еквіваленти	6011				x	-	-
Усього активи	6020				x	-	-
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	6030				x	-	-
Поточні зобов'язання і забезпечення	6040				x	-	-
Усього зобов'язання і забезпечення	6050	-	-	-	x	-	-
У тому числі державні гранти і субсидії	6060				x	-	-
У тому числі фінансові запозичення	6070				x	-	-
Власний капітал	6080				x	-	-
VII. Кредитна політика							
Отримано залучених коштів, усього, у тому числі:	7000	-	-	-	-	-	-
довгострокові зобов'язання	7001			-	-	-	-
короткострокові зобов'язання	7002			-	-	-	-
інші фінансові зобов'язання	7003			-	-	-	-
Повернено залучених коштів, усього, у	7010	-	-	-	-	-	-

тому числі:							
довгострокові зобов'язання	7011			-	-	-	-
короткострокові зобов'язання	7012			-	-	-	-
інші фінансові зобов'язання	7013			-	-	-	-
VIII. Дані про персонал та витрати на оплату праці							
Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, які працюють за цивільно-правовими договорами), у тому числі:	8000	-	x	8	7	-	87,5%
члени наглядової ради	8001	-	x	-	-	-	-
члени правління	8002	-	x	-	-	-	-
керівник	8003	-	x	1	1	-	100%
адміністративно-управлінський персонал	8004	-	x	-	-	-	-
працівники	8005	-	x	7	6	-	87,5%
Витрати на оплату праці	8010	-	x	586,0	607,0	+21	103,6%
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (гривень), усього, у тому числі:	8020	-	x	6100,00	7226,00	+1126	118,5%
член наглядової ради	8021	-	x	-	-	-	-
член правління	8022	-	x	-	-	-	-
керівник	8023	-	x	14,0	14,0	-	100%
адміністративно-управлінський працівник	8024	-	x	-	-	-	-
працівник	8025	-	x	5000,00	6100,00	+1100	122,00

Керівник _____

(посада)

(підпис)

(ініціали, прізвище)

Таблиця 1

Витрати на електроенергію	1013	()	()	()	()	-	-
Витрати на оплату праці	1014	()	()	()	()	-	-
Відрахування на соціальні заходи	1015	()	()	()	()	-	-
Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому	1016	()	()	()	()	-	-

стані (проведення ремонту, технічного огляду, нагляду, обслуговування тощо)								
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1017	()	()	()	()	-	-	
Інші витрати (розшифрувати)	1018	()	()	()	()	-	-	
Валовий прибуток (збиток)	1020	-	-	-	-	-	-	
Адміністративні витрати, у тому числі:	1030	-	-	-	-	-	-	
витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів	1031	()	()	()	()	-	-	
витрати на оренду службових автомобілів	1032	()	()	()	()	-	-	
витрати на консалтингові послуги	1033	()	()	()	()	-	-	
витрати на страхові послуги	1034	()	()	()	()	-	-	
витрати на аудиторські послуги	1035	()	()	()	()	-	-	
витрати на службові відрядження	1036	()	()	()	()	-	-	
витрати на зв'язок	1037	()	()	()	()	-	-	
витрати на оплату праці	1038	()	()	()	()	-	-	
відрахування на соціальні заходи	1039	()	()	()	()	-	-	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів загальногосподарського призначення	1040	()	()	()	()	-	-	
витрати на операційну оренду основних засобів та роялті, що мають загальногосподарське призначення	1041	()	()	()	()	-	-	
витрати на страхування майна загальногосподарського призначення	1042	()	()	()	()	-	-	
витрати на страхування загальногосподарського персоналу	1043	()	()	()	()	-	-	
організаційно-технічні послуги	1044	()	()	()	()	-	-	
консультаційні та інформаційні послуги	1045	()	()	()	()	-	-	
юридичні послуги	1046	()	()	()	()	-	-	
послуги з оцінки майна	1047	()	()	()	()	-	-	
витрати на охорону праці загальногосподарського персоналу	1048	()	()	()	()	-	-	
витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів	1049	()	()	()	()	-	-	

витрати на утримання основних фондів, інших необоротних активів загальногосподарського використання, у тому числі:	1050	()	()	()	()	-	-	
витрати на поліпшення основних фондів	1050/1	()	()	()	()	-	-	
інші адміністративні витрати (розшифрувати)	1051	()	()	()	()	-	-	
Витрати на збут, у тому числі:	1060	-	-	-	-	-	-	
транспортні витрати	1061	()	()	()	()	-	-	
витрати на зберігання та упаковку	1062	()	()	()	()	-	-	
витрати на оплату праці	1063	()	()	()	()	-	-	
відрахування на соціальні заходи	1064	()	()	()	()	-	-	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1065	()	()	()	()	-	-	
витрати на рекламу	1066	()	()	()	()	-	-	
інші витрати на збут (розшифрувати)	1067	()	()	()	()	-	-	
Інші операційні доходи, усього, у тому числі:	1070	-	-	-	-	-	-	
курсові різниці	1071					-	-	
нетипові операційні доходи (розшифрувати)	1072					-	-	
інші операційні доходи (розшифрувати)	1073					-	-	
Інші операційні витрати, усього, у тому числі:	1080	-	-	-	-	-	-	
курсові різниці	1081	()	()	()	()	-	-	
нетипові операційні витрати (розшифрувати)	1082	()	()	()	()	-	-	
витрати на благодійну допомогу	1083	()	()	()	()	-	-	
відрахування до резерву сумнівних боргів	1084	()	()	()	()	-	-	
відрахування до недержавних пенсійних фондів	1085	()	()	()	()	-	-	
інші операційні витрати (розшифрувати)	1086	()	()	()	()	-	-	
Фінансовий результат від операційної діяльності	1100	-	-	-	-	-	-	
Дохід від участі в капіталі (розшифрувати)	1110					-	-	
Втрати від участі в капіталі	1120	()	()	()	()	-	-	

(розшифрувати)									
Інші фінансові доходи (розшифрувати)	1130					-	-		
Фінансові витрати (розшифрувати)	1140	()	()	()	()	-	-		
Інші доходи, усього, у тому числі:	1150	-	-	-	-	-	-		
курсові різниці	1151					-	-		
інші доходи (розшифрувати)	1152					-	-		
Інші витрати, усього, у тому числі:	1160	-	-	-	-	-	-		
курсові різниці	1161	()	()	()	()	-	-		
інші витрати (розшифрувати)	1162	()	()	()	()	-	-		
Фінансовий результат до оподаткування	1170	-	-	-	-	-	-		
Витрати з податку на прибуток	1180	()	()	()	()	-	-		
Дохід з податку на прибуток	1181					-	-		
Прибуток від припиненої діяльності після оподаткування	1190					-	-		
Збиток від припиненої діяльності після оподаткування	1191	()	()	()	()	-	-		
Чистий фінансовий результат, у тому числі:	1200	-	-	-	-	-	-		
прибуток	1201					-	-		
збиток	1202	()	()	()	()	-	-		
Усього доходів	1210	-	-	-	-	-	-		
Усього витрат	1220	-	-	-	-	-	-		
Неконтрольована частка	1230					-	-		
Розрахунок показника ЕВІТДА									
Фінансовий результат від операційної діяльності, рядок 1100	1300	-	-	-	-	-	-		
плюс амортизація, рядок 1430	1301	-	-	-	-	-	-		
мінус операційні доходи від курсових різниць, рядок 1071	1302	-	-	-	-	-	-		
плюс операційні витрати від курсових різниць, рядок 1081	1303	()	()	()	()	-	-		
мінус значні нетипові операційні доходи, рядок 1072	1304	-	-	-	-	-	-		
плюс значні нетипові операційні витрати, рядок 1082	1305	()	()	()	()	-	-		
ЕВІТДА	1310	-	-	-	-	-	-		
Елементи операційних витрат									
Матеріальні витрати, у тому числі:	1400					-	-		
витрати на сировину та основні матеріали	1401					-	-		

витрати на паливо та енергію	1402					-	-	
Витрати на оплату праці	1410					-	-	
Відрахування на соціальні заходи	1420					-	-	
Амортизація	1430					-	-	
Інші операційні витрати	1440					-	-	
Усього	1450	-	-	-	-	-	-	

Керівник _____

(посада)

(підпис)

(ініціали, прізвище)

Таблиця 2

II. Розрахунки з бюджетом

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (рік)			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Розподіл чистого прибутку							
Чистий фінансовий результат	1200	0	0	0	0	-	-
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітного періоду	2000					-	-
Нараховані до сплати відрахування частини чистого прибутку, усього, у тому числі:	2010	-	-	-	-	-	-
державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями до державного бюджету	2011	()	()	()	()	-	-
господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, на виплату дивідендів	2012	()	()	()	()	-	-
у тому числі на державну частку	2012/1	()	()	()	()	-	-
Перенесено з додаткового капіталу	2020					-	-
Розвиток виробництва	2030	()	()	()	()	-	-
у тому числі за основними видами діяльності за КВЕД	2031	()	()	()	()	-	-
Резервний фонд	2040	()	()	()	()	-	-
Інші фонди (розшифрувати)	2050	()	()	()	()	-	-
Інші цілі (розшифрувати)	2060	()	()	()	()	-	-
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітного періоду	2070	-	-	-	-	-	-

Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів

Сплата податків та зборів до Державного бюджету України (податкові платежі), усього, у тому числі:	2110	-	-	-	-	-	-
податок на прибуток підприємств	2111					-	-
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	2112					-	-
ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	2113	()	()	()	()	-	-
акцизний податок	2114					-	-
відрахування частини чистого прибутку державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями	2115					-	-
рентна плата за транспортування	2116					-	-
рентна плата за користування надрами	2117					-	-
податок на доходи фізичних осіб	2118					-	-
інші податки та збори (розшифрувати)	2119					-	-
Сплата податків та зборів до місцевих бюджетів (податкові платежі), усього, у тому числі:	2120	-	-	-	-	-	-
податок на доходи фізичних осіб	2121					-	-
земельний податок	2122					-	-
орендна плата	2123					-	-
інші податки та збори (розшифрувати)	2124					-	-
Інші податки, збори та платежі на користь держави, усього, у тому числі:	2130	-	-	-	-	-	-
відрахування частини чистого прибутку господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, на виплату дивідендів на державну частку	2131					-	-
митні платежі	2132					-	-
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	2133					-	-
інші податки, збори та платежі (розшифрувати)	2134					-	-
Погашення податкового боргу, усього, у тому числі:	2140	-	-	-	-	-	-
погашення реструктуризованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті в поточному році до бюджетів та державних цільових фондів	2141					-	-
інші (штрафи, пені, неустойки) (розшифрувати)	2142					-	-
Усього виплат на користь держави	2200	-	-	-	-	-	-

Керівник _____

(посада)

_____ (підпис)

_____ (ініціали, прізвище)

III. Рух грошових коштів (за прямим методом)

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (рік)			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності							
Надходження грошових коштів від операційної діяльності	3000	-	-	-	-	-	-
Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3010					-	-
Повернення податків і зборів, у тому числі:	3020					-	-
податку на додану вартість	3030					-	-
Цільове фінансування (розшифрувати)	3040					-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3050					-	-
Отримання коштів за короткостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3060	-	-	-	-	-	-
кредити	3061					-	-
позики	3062					-	-
облігації	3063					-	-
Інші надходження (розшифрувати)	3070					-	-
Витрачання грошових коштів від операційної діяльності	3100	-	-	-	-	-	-
Розрахунки за продукцію (товари, роботи та послуги)	3110	()	()	()	()	-	-
Розрахунки з оплати праці	3120	()	()	()	()	-	-
Відрахування на соціальні заходи	3130	()	()	()	()	-	-
Повернення коштів за короткостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3140	-	-	-	-	-	-
кредити	3141	()	()	()	()	-	-
позики	3142	()	()	()	()	-	-
облігації	3143	()	()	()	()	-	-
Зобов'язання з податків, зборів та інших обов'язкових платежів, у тому числі:	3150	-	-	-	-	-	-
податок на прибуток підприємств	3151	()	()	()	()	-	-
податок на додану вартість	3152	()	()	()	()	-	-
акцизний податок	3153	()	()	()	()	-	-
рентна плата	3154	()	()	()	()	-	-
податок на доходи фізичних осіб	3155	()	()	()	()	-	-
інші зобов'язання з податків і зборів (розшифрувати)	3156	-	-	-	-	-	-
відрахування частини чистого прибутку державними унітарними	3156/1	()	()	()	()	-	-

підприємствами та їх об'єднаннями							
відрахування частини чистого прибутку господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, на виплату дивідендів на державну частку	3156/2	()	()	()	()	-	-
Інші платежі (розшифрувати)	3157	()	()	()	()	-	-
Повернення коштів до бюджету	3160	()	()	()	()	-	-
Інші витрачання (розшифрувати)	3170	()	()	()	()	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-	-	-	-	-	-
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності							
Надходження грошових коштів від інвестиційної діяльності	3200	-	-	-	-	-	-
Надходження від реалізації фінансових інвестицій, у тому числі:	3210					-	-
надходження від продажу акцій та облігацій	3215					-	-
Надходження від реалізації необоротних активів	3220					-	-
Надходження від отриманих відсотків	3225					-	-
Надходження дивідендів	3230					-	-
Надходження від деривативів	3235					-	-
Інші надходження (розшифрувати)	3240					-	-
Витрачання грошових коштів від інвестиційної діяльності	3255	-	-	-	-	-	-
Витрачання на придбання фінансових інвестицій, у тому числі:	3260	()	()	()	()	-	-
витрачання на придбання акцій та облігацій	3265	()	()	()	()	-	-
Витрачання на придбання необоротних активів, у тому числі:	3270	()	()	()	()	-	-
придбання (створення) основних засобів (розшифрувати)	3270/1	()	()	()	()	-	-
капітальне будівництво (розшифрувати)	3270/2	()	()	()	()	-	-
придбання (створення) нематеріальних активів (розшифрувати)	3270/3	()	()	()	()	-	-
Виплати за деривативами	3280	()	()	()	()	-	-
Інші платежі (розшифрувати)	3290	()	()	()	()	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	-	-	-	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності							
Надходження грошових коштів від фінансової діяльності	3300	-	-	-	-	-	-
Надходження від власного капіталу	3305					-	-
Отримання коштів за довгостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3310	-	-	-	-	-	-
кредити	3311					-	-
позики	3312					-	-
облігації	3313					-	-
Інші надходження (розшифрувати)	3320					-	-
Витрачання грошових коштів від фінансової діяльності	3330	-	-	-	-	-	-
Витрачання на викуп власних акцій	3335	()	()	()	()	-	-
Повернення коштів за довгостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3340	-	-	-	-	-	-
кредити	3341	()	()	()	()	-	-

позики	3342	()	()	()	()	-	-
облігації	3343	()	()	()	()	-	-
Сплата дивідендів	3350	()	()	()	()	-	-
Витрачення на сплату відсотків	3360	()	()	()	()	-	-
Витрачення на сплату заборгованості з фінансової оренди	3370	()	()	()	()	-	-
Інші платежі (розшифрувати)	3380	()	()	()	()	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-	-	-	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-	-	-	-	-	-
Залишок коштів на початок періоду	3405					-	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410					-	-
Залишок коштів на кінець періоду	3415	-	-	-	-	-	-

Керівник _____
(посада)

_____ (підпис)

_____ (ініціали, прізвище)

Таблиця 4

IV. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (рік)			
		минулий рік	поточний рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Капітальні інвестиції, усього, у тому числі:	4000	-	-	-	-	-	-
капітальне будівництво	4010					-	-
придбання (виготовлення) основних засобів	4020					-	-
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	4030					-	-
придбання (створення) нематеріальних активів	4040					-	-
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	4050					-	-
капітальний ремонт	4060					-	-

Керівник _____
(посада)

_____ (підпис)

_____ (ініціали, прізвище)

Таблиця 5

V. Коефіцієнтний аналіз

Найменування показника	Код рядка	Оптимальне значення	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний період (рік)		Примітки
			минулий рік	поточний рік	минулий рік	поточний рік	
1	2	3	4	5	6	7	8
Коефіцієнти рентабельності та прибутковості							
Валова рентабельність (валовий прибуток, рядок 1020 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) x 100, %	5000	Збільшення					
Рентабельність EBITDA (EBITDA, рядок 1310 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) x 100, %	5010	Збільшення					
Рентабельність активів (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / вартість активів, рядок 6020) x 100, %	5020	Збільшення					Характеризує ефективність використання активів підприємства
Рентабельність власного капіталу (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / власний капітал, рядок 6080) x 100, %	5030	Збільшення					
Рентабельність діяльності (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) x 100, %	5040	Збільшення					Характеризує ефективність господарської діяльності підприємства
Коефіцієнти фінансової стійкості та ліквідності							
Коефіцієнт відношення боргу до EBITDA (довгострокові зобов'язання, рядок 6030 + поточні зобов'язання, рядок 6040) / EBITDA, рядок 1310	5100						
Коефіцієнт фінансової стійкості (власний капітал, рядок 6080 / (довгострокові зобов'язання, рядок 6030 + поточні зобов'язання, рядок 6040))	5110	> 1					Характеризує співвідношення власних та позикових коштів і залежність підприємства від зовнішніх фінансових джерел
Коефіцієнт поточної ліквідності (покриття) (оборотні активи, рядок 6010 / поточні зобов'язання, рядок 6040)	5120	> 1					Показує достатність ресурсів підприємства, які

							може бути використано для погашення його поточних зобов'язань. Нормативним значенням для цього показника $\epsilon > 1 - 1,5$
Аналіз капітальних інвестицій							
Коефіцієнт відношення капітальних інвестицій до амортизації (капітальні інвестиції, рядок 4000 / амортизація, рядок 1430)	5200						
Коефіцієнт відношення капітальних інвестицій до чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (капітальні інвестиції, рядок 4000 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000)	5210						
Коефіцієнт зносу основних засобів (сума зносу, рядок 6003 / первісна вартість основних засобів, рядок 6002)	5220	Зменшення					Характеризує інвестиційну політику підприємства
Ковенанти / обмежувальні коефіцієнти							
Інші коефіцієнти / ковенанти, якщо такі передбачені умовами кредитних договорів, із зазначенням банку, валюти та суми зобов'язання на дату останньої звітності, строку погашення. У графі "Оптимальне значення" зазначити граничне значення коефіцієнта	5300						

Керівник _____
(посада)

_____ (підпис)

_____ (ініціали, прізвище)

Інформація
до звіту про виконання фінансового плану за _____ (квартал, рік)

(найменування підприємства)

1. Дані про підприємство, персонал та витрати на оплату праці*

Загальна інформація про підприємство (резюме)

Найменування показника	Факт відповідного періоду минулого року	План звітного періоду	Факт звітного періоду	Відхилення, +/- (факт звітного періоду / план звітного періоду)	Виконання, % (факт звітного періоду / план звітного періоду)
1	2	3	4	5	6
Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, які працюють за цивільно-правовими договорами), у тому числі:	-	-	-	-	-
члени наглядової ради				-	-
члени правління				-	-
керівник				-	-
адміністративно-управлінський персонал				-	-
працівники				-	-
Фонд оплати праці, тис. грн, у тому числі:	-	-	-	-	-
члени наглядової ради				-	-
члени правління				-	-
керівник				-	-
адміністративно-управлінський персонал				-	-
працівники				-	-
Витрати на оплату праці, тис. грн, у тому числі:	-	-	-	-	-
члени наглядової ради				-	-
члени правління				-	-

керівник				-	-
адміністративно-управлінський персонал				-	-
працівники				-	-
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника, грн, усього, у тому числі:	-	-	-	-	-
член наглядової ради	-	-	-	-	-
член правління	-	-	-	-	-
керівник, усього, у тому числі:	-	-	-	-	-
<i>посадовий оклад</i>				-	-
<i>преміювання</i>				-	-
<i>інші виплати, передбачені законодавством</i>				-	-
адміністративно-управлінський працівник	-	-	-	-	-
працівник	-	-	-	-	-

* У разі збільшення витрат на оплату праці у звітному періоді порівняно із запланованими та фактичними витратами відповідного періоду минулого року обов'язково надаються обґрунтування.

2. Перелік підприємств, які включені до консолідованого (зведеного) фінансового плану

Код за ЄДРПОУ	Найменування підприємства	Вид діяльності
1	2	3

3. Інформація про бізнес підприємства (код рядка 1000 фінансового плану)

Найменування видів діяльності за КВЕД	План			Факт			Відхилення, +/-			Виконання, %		
	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції / наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції / наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції / наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції / наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції / наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції / наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	кількість продукції / наданих послуг	зміна ціни одиниці (вартості продукції / наданих послуг)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-
Усього	-			-			-			-		

4. Діючі фінансові зобов'язання підприємства

Найменування банку	Вид кредитного продукту та цільове призначення	Сума, валюта за договорами	Процентна ставка	Дата видачі / погашення (графік)	Заборгованість на останню дату	Забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
Усього	x	x	x		-	

5. Інформація щодо отримання та повернення залучених коштів

Зобов'язання	Заборгованість за кредитами на початок звітнього періоду	Отримано залучених коштів за звітний період		Повернено залучених коштів за звітний період		Заборгованість на кінець звітнього періоду
		план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Довгострокові зобов'язання, усього						-
у тому числі:						
Короткострокові зобов'язання, усього						-
у тому числі:						
Інші фінансові зобов'язання, усього						-
у тому числі:						
Усього	-	-	-	-	-	-

6. Витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів (у складі адміністративних витрат, рядок 1031)

№ з/п	Марка	Рік придбання	Мета використання	Витрати, усього			Відхилення, +/- (факт звітнього періоду / план звітнього періоду)	Виконання, % (факт звітнього періоду / план звітнього періоду)
				факт відповідного періоду минулого року	план звітнього періоду	факт звітнього періоду		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							-	-
							-	-
							-	-
							-	-
Усього				-	-	-	-	-

7. Витрати на оренду службових автомобілів (у складі адміністративних витрат, рядок 1032)

№ з/п	Договір	Марка	Мета використання	Дата початку оренди	Витрати, усього			Відхилення, +/- (факт звітнього періоду / план звітнього періоду)	Виконання, % (факт звітнього періоду / план звітнього періоду)
					факт відповідного періоду минулого року	план звітнього періоду	факт звітнього періоду		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								-	-
								-	-
								-	-
								-	-
Усього					-	-	-	-	-

8. Джерела капітальних інвестицій

тис. грн (без ПДВ)

№ з/п	Найменування об'єкта	Залучення кредитних коштів				Бюджетне фінансування				Власні кошти (розшифрувати)				Інші джерела (розшифрувати)				Усього			
		план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
				-	-			-	-			-	-			-	-	-	-	-	-
				-	-			-	-			-	-			-	-	-	-	-	-

				-	-			-	-			-	-			-	-	-	-	-	-
				-	-			-	-			-	-			-	-	-	-	-	-
Усього		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відсоток		-	-			-	-			-	-			-	-			-	-		

9. Капітальне будівництво (рядок 4010 таблиці 4)

тис. грн (без ПДВ)

№ з/п	Найменування об'єкта	Рік початку і закінчення будівництва	Загальна кошторисна вартість	Первісна балансова вартість введених потужностей на початок звітного періоду	Незавершене будівництво на початок звітного періоду	Звітний період (рік)					Інформація щодо проектно-кошторисної документації (стан розроблення, затвердження, у разі затвердження зазначити суб'єкт управління, яким затверджено, та відповідний документ)	Документ, яким затверджений титул будови, із зазначенням суб'єкта управління, який його погодив
						освоєння капітальних вкладень	фінансування капітальних інвестицій (оплата грошовими коштами), усього	у тому числі				
								власні кошти	кредитні кошти	інші джерела (зазначити джерело)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							-					
							-					
							-					
							-					
							-					
							-					
							-					
							-					
							-					
							-					
							-					
							-					
							-					
							-					
Усього			-	-	-	-	-	-	-	-		

Керівник _____
(посада)_____
(підпис)_____
(ініціали, прізвище)

З В І Т

начальника комунального підприємства
«Баштанське районне бюро технічної інвентаризації» за 2021 рік

Комунальне підприємство «Баштанське районне бюро технічної інвентаризації» (далі – Підприємство) є комунальним підприємством, заснованим на власності територіальних громад міста Баштанка та сіл Баштанського району Миколаївської області відповідно до рішення 17 сесії Миколаївської обласної ради XXI скликання від 13 травня 1993 року №18.

Підприємство діє згідно із Статутом, затвердженим рішенням районної ради від 22 лютого 2016 року №11, зареєстровано державним реєстратором Баштанської районної державної адміністрації від 22 лютого 2016 року.

Підприємство є юридичною особою, має печатку зі своєю назвою, фірмові бланки зі своїм найменуванням.

Юридична адреса: 56101 м.Баштанка Миколаївської області, вул.Полтавська, 8/1. Код ЄДРПОУ 19301324.

Відповідно до Статуту предметом діяльності Підприємства є виконання у містах та селах, які входять до зони обслуговування таких робіт:

проведення первинної та поточної інвентаризації житлових будинків, нежитлових будівель (гаражів, магазинів, складів);

внесення змін при проведенні поточної інвентаризації до технічних паспортів;

виготовлення технічної документації та видача архівних довідок;

приватизація квартир та житлових приміщень у гуртожитках;

внесення змін до технічної документації (власник, поштова адреса);

видача різних архівних довідок;

видача дублікатів технічної та правової документації .які зберігаються в архіві підприємства;

введення до державного реєстру даних з технічної інвентаризації

Усі роботи на Підприємстві виконуються відповідно до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року N127, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за N582/5773 зі змінами і доповненнями, внесеними наказами Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 26 листопада 2002 року N73, від 15 червня 2005 року N92, наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 08 лютого 2006 року

№42, наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 01 червня 2010 року №167, наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09 серпня 2012 року №404, від 28 грудня 2012 року №658, від 08 січня 2013 року №2, Інструкції щодо поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 18 червня 2007 року №55, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 06 липня 2007 року за №774/14041, на підставі Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 19 березня 2013 року №95, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 15 квітня 2013 року за №612/23144 "Про затвердження порядку прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) будинків, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт і проведення технічного обстеження їх будівельних конструкцій та інженерних мереж".

Технічна інвентаризація проводиться у таких випадках:

перед прийняттям в експлуатацію завершених будівництвом об'єктів, у тому числі після проведення реконструкції та капітального ремонту;

перед проведенням державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва;

перед проведенням державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, що утворився в результаті поділу, об'єднання об'єкта нерухомого майна або виділення частки з об'єкта нерухомого майна, крім випадків, коли в результаті такого поділу, об'єднання або виділення частки завершений будівництвом об'єкт приймався в експлуатацію.

У інших випадках технічна інвентаризація проводиться за бажанням замовника та згідно із запитами нотаріусів і адвокатів.

На Підприємстві проводиться упорядкування технічної та правової документації, розширено послуги по наданню архівних довідок та видачу інформації як замовникам, так і державним службам. Розроблено штатний розпис для працівників підприємства згідно Галузевої угоди між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Підприємством у 2021 році було надано послуг по проведенню первинної, поточної інвентаризації юридичним та фізичним особам у кількості 771 штук, а саме юридичним особам -32 штук, фізичним особам – 739 штук, по запитах правоохоронних органів - 252 штук.

На Підприємстві працювало 7 працівників, з них: 4 одиниці по штату та 3 одиниць по договору Цивільно-правового характеру.

У 2021 році Підприємство отримало прибуток в сумі 79,0 тис.грн за рахунок надання юридичної, різносторонньої інформації юридичним та фізичним особам Баштанського району Миколаївської області, проведенням державної реєстрації технічних паспортів, продовженням по виявленню самочинного будівництва та оформленням документів згідно амністії по самочинному будівництву.

На сьогодні Підприємство надає послуги за цінами, задекларованими в 2020 році.

Валовий дохід по підприємству у 2021 році склав **1019,1 тис.грн**, збільшився на **164,4 %** відповідно до 2020 року (**605,1 тис.грн**).

При цьому витрати за 2021 рік склали **929,9 тис.грн**, у тому числі:

заробітна плата за 2021 рік – **607,0 тис.грн**,

відрахування до бюджету – **137,3 тис.грн**,

матеріальні витрати – **171,4 тис.грн**,

інші витрати – **14,2 тис.грн**.

Висловлюю щире подяку за підтримку Підприємства Баштанській районній державній адміністрації, районній раді, міському, сільським головам, депутатському корпусу у сприянні виділення грошових коштів для проведення первинної інвентаризації шкіл, сільських будинків культури, парків району, об'єктів водопостачання, а саме: комунальній установі «Баштанський районний сервісний центр по обслуговуванню закладів освіти» Баштанської районної ради Миколаївської області, Баштанській міській раді, відділу розвитку культури та туризму виконавчого комітету Баштанської міської ради, приватним підприємцям, фізичним та юридичним особам району.

На сьогоднішній день вважаю доцільно сформувати єдину систему роботи державної реєстраційної служби, бюро технічної інвентаризації, нотаріусів, дозвільних центрів та архітектурної структури, а також вдосконалити нормативні документи щодо зберігання архівних документів та даних, які є великим скарбом як підприємства, так і району.

Начальник комунального підприємства
«Баштанське районне бюро
технічної інвентаризації»

Тетяна ШАТНЯ